



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-119/17-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SALVUS d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB 62840919325, dana 02. lipnja 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar,
14. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-14) Etažna jedinica "SJ14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP 6, površine 55,32 m² u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom sagrađene na k.č.br. 900/4, zgrada, dvorište ukupne površine 1172 m² upisana u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje, u iznosu od 405.000,00 kn (četiristotinepettisućakuna) namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 113.583,78 kn (stotrinaesttisućapetstotinaosamdesettrikunesedamdesetosamlipa);
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika RC konzalting d.o.o. Zagreb, Poznanovečka 24, OIB: 85909362071 u iznosu od 142.909,60 kn (stočetridesetdvjetisućedevevstotinašezdesetlipo).
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini 405.000,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 27328, identifikator predmeta prodaje 15467)
 - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 378.000,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 27.000,00 kn, kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika SALVUS d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB 62840919325, broj IBAN: HR73 2402 0061 1008 6539 1, iznos od 113.583,78 kn (stotrinaestisućapetstotinaosamdesettrikunesedamdesetosamlipa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika RC konzalting d.o.o. Zagreb, Poznanovečka 24, OIB: 85909362071, broj IBAN HR032500 0091 1013 3141 0 iznos od 142.909,60 kn (stočetrdesetdvijetisućdevetstotinadevetkunašezdesetlipo).;
- na žiroračun stečajnog dužnika SALVUS d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB 62840919325, broj IBAN: HR73 2402 0061 1008 6539 1, iznos od 148.506,62 kn (stočetrdesetosamtisućapetstotinašestkunašezdesetdvijelipe).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 13. listopada 2020. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 02. studenog 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 540.000,00 kn.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MIVA HOME d.o.o. Varaždin, A. Harambašića 21, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 405.000,00 kn. Rješenjem od 25. veljače 2021. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 113.583,78 kn, a odnose se na slijedeće troškove:

- naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
- trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 54.287,50 kn bruto²
- trošak pričuve u ukupnom iznosu od 1.012,80 kn prema računu SZP Zadar – stan d.o.o. Zadar u iznosu od 126,60 kn x 8 mjeseci
- trošak Čistoće d.d. Zadar u iznosu od 977,28 kn prema računu Čistoće d.d. Zadar u iznosu od 122,16 kn x 8 mjeseci
- rezervacija za namirenje komunalne naknade, naknade za uređenje voda u iznosu od 746,28 kn (razdoblje od tri mjeseca, do predaje u posjed nekretnine)
- platni promet, bankarski troškovi prema računima Erste bank d.d. u iznosu od 1.348,55 kn
- knjigovodstveni troškovi RT – SKADENCA d.o.o. u iznosu od 33.992,50 kn
- knjigovodstveni troškovi ASCOM d.o.o. u iznosu od 2.000,00 kn
- trošak poštarine u iznosu od 451,50 kn
- trošak biljega u iznosu od 420,00 kn
- uredski troškovi u iznosu od 58,20 kn
- trošak Financijske agencije u iznosu od 25,00 kn
- trošak izrade pečata u iznosu od 70,00 kn
- naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 2.748,00 kn
- trošak javnog bilježnika u iznosu od 658,00 kn
- porezi, doprinosi, prirezi, zdravstveni doprinosi za naknadu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 1.354,92 kn
- naknada putnih troškova stečajnom upravitelju radi predaje u posjed kupcu prema priloženom putnom nalogu od 07. svibnja 2021. godine u bruto iznosu od 1.800,00 kn.
- troškovi nastali prilikom predaje nekretnine u posjed:
- troškovi javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra, po računu broj 308/VP/1 od 10. svibnja 2021. godine u iznosu od 1.909,50 kn, uz dokaz o plaćanju (potvrdu o provedenom nalogu od 12. svibnja 2021. godine);
- troškovi usluge bravara "Ključ" Zadar prema računu broj R-2: 263/2/1 od 07. svibnja 2021. godine u iznosu od 1.500,00 kn,
- troškovi usluge bravara "Ključ" Zadar prema računu broj R-2: 269/2/1 od 08. svibnja 2021. godine u iznosu od 1.000,00 kn,
- troškovi zidarskih radova prema računu AUTOCENTRA PETRIĆ d.o.o. Zadar broj 15/VP-PO2/1 od 11. svibnja 2021. godine u iznosu od 4.423,75 kn, s potvrdom o provedenom nalogu od 12. svibnja 2021. godine.

10. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

11. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj /stranica 832 – 873 i 916 – 923 spisa) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

12. Na ročištu za diobu kupovnine, zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika RC konzalting d.o.o. Zagreb, nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

13. Razlučni vjerovnik RC konzalting d.o.o. Zagreb je u podnesku od 08. ožujka 2021. godine specificirao svoju novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranom po javnom bilježniku pod brojem OV-6910/20 od 27. kolovoza 2020. godine koja iznosi ukupno 142.909,60 kn, od čega glavnica 75.294,96 kn, zatezna kamata 61.680,32 kn i redovna kamata 5.934,32 kn.

14. Uvidom u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje sud je utvrdio da je bilo uknjiženo pravo zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranom po javnom bilježniku Zoranu Vrsalović iz Rijeke pod brojem OV-6910/20 od 27. kolovoza 2020. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.294,96 kn sa redovnim i zateznim kamatama i drugim troškovima u korist RC konzalting d.o.o. Zagreb, Poznanovečka 24, pod brojem Z-18974/20.

15. Stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika RC konzalting d.o.o. Zagreb.

16. S obzirom da je iznos kupovnine dostatan za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RC konzalting d.o.o. Zagreb u cijelosti, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 113.583,78 kn, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 142.909,60 kn, a preostali novčani iznos u visini od 148.506,62 kn doznačiti na račun stečajnog dužnika za namirenje stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

17. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 02. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2fb-a06d1**

Kontrolni broj: **0e71a-712ae-d64e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.